

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**  
**AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS**

**4453** *Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa (04/C/01006)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en dia 11 d'abril de 2017, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat dels deutors RICHTER GUSTAF OTTO i HEIKE INA RITCHER, amb NIF X2369006Y i 5001583534, respectivament, en l'expedient amb la referència 04/C/01006, d'acord amb allò que preveu l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) de dia 28 d'abril de 2017, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé següent:

**URBANA.-** Consistent en una porció de terreno comprensiva del solar número 16 de la Manzana XX de la Zona de Reserva o Zona Tercera de la Urbanización Ses Rotes Velles, lugar Santa Ponsa, del término municipal de Calvia, con UNA CASA CHALET, la cual está actualmente señalada con el número 34 de policía urbana en la calle Guillem de Montcada, en la citada urbanización. Mide, el íntegro solar MIL METROS CUADRADOS, de los que se hallan edificados en planta baja unos ciento trece metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados, en terraza cubierta siete metros cuarenta decímetros cuadrados, en terraza descubierta cuarenta y ocho metros cuadrados y en escalera exterior diez metros ochenta decímetros cuadrados; y en la planta superior o torre mide en cubierto doce metros cincuenta decímetros cuadrados y en terraza descubierta veinticuatro metros cuadrados; y en la planta semisótano tiene un garaje que mide quince metros treinta decímetros cuadrados y un aljibe que ocupa dieciséis metros treinta y tres decímetros cuadrados, estando el resto del solar destinado a jardín. Linda: al frente o Sur, con calle letra F; por la derecha entrando o Este, con el solar número 15, por la izquierda u Oeste, con el solar número 17; y por el fondo o Norte, con zona verde. La referencia catastral 5751024.DD5755S.0001.UP.

**Dades registrals:** FINCA 8045, del Municipi de Calvià, INSCRITA AL TOM 4032, LLIBRE 1193, FOLI 197 del Registre de la Propietat núm. 1 de Calvià.

**Valoració:** 326.606,24 euros.

**Tipus de dret sobre l'immoble:** 100% ple domini.

**Valor alienació:** 326.606,24 euros (tres-cents vint-i-sis mil sis-cents sis euros amb vint-i-quatre cèntims d'euro).

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB: sense coneixement de càrregues per part de l'ATIB.

**Tipus de primera licitació:** 326.606,24 euros

**Preu mínim adjudicació directa:** 326.606,24 euros

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta, per haver-se celebrat una única licitació, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina de recaptació de l'ATIB situada al carrer Cecilio Metelo, 11 A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el 3 de juliol de 2017, a les 13:00 hores. El dia 4 de juliol de 2017, a les 12:00 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, es continuarà el procediment i, a aquest efecte, s'estableix un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el 3 d'octubre de 2017, a les 13:00 hores. El dia 4 d'octubre de 2017, a les 12:00 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el Butlletí Oficial de las Illes Balears núm. 30, de 11 de març de 2017, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 28/04/2017

**Administrador Tributari**

Justo Alberto Roibal Hernández

(Per delegació –Resolució Directora de l'ATIB de 15/07/2015; BOIB núm. 108, de 17/07/2015–)

